

Societatea Moara Cibin S.A.

Șos. Alba Iulia Nr.70, Sibiu

RO 785205; J 32/89/1991

DECIZIA

Nr. 5 din 31.03.2022

Consiliul de Administrație al Societății **MOARA CIBIN S.A.** compus din Presedinte dl. Ureche Mircea și membrii: d-nii Tărășescu Cătălin-Cristian, Topîrcean Ioan, Bleoca Adrian și Stefan Gheorghe, întrunit în ședința din data de 31.03.2022,
Cu votul administratorilor societății

DECIDE

Art.1. Se aproba mentinerea liniei de credit in valoare de **RON 50.000.000**, contractata de **Societatea MOARA CIBIN SA** impreuna cu **Societatea BOROMIR IND SRL**, de la **ING Bank N.V.**, societate bancara, inmatriculata si existand in conformitate cu legislatia Olandei, cu sediul in Bijlmerplein 888, 1102 MG Amsterdam, Olanda, prin Sucursala sa din București, Romania, **ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București**, cu sediul social in București, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Expo Business Park, Clădirea nr. 3, sector 1, cod poștal 012095, Romania, având identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/16100/1994, număr de ordine in Registrul Comertului J40/16100/1994, inregistrata in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJS-40-024, Cod de Înregistrare Fiscala RO 6151100, cont 371160600101 deschis la Banca Nationala a Romaniei, telefon: 021.222.1600, fax: 021.222.1401, denumită în continuare "**Banca**", in baza **contractului de imprumut nr 04209/01 din data de 17 septembrie 2004**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se aproba reinnoirea si majorarea facilitatii de credit de la suma de **RON 14.500.000**, la suma de **RON 48.600.000**, utilizata pentru emiteri de scrisori de garantie, contractata de **Societatea BOROMIR IND SRL** impreuna cu **Societatea MOARA CIBIN SA**, de la Banca, in baza **contractului de imprumut nr. 04209/01 din data de 17 septembrie 2004**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Se aproba mentinerea creditului pe termen lung in suma curenta de **RON 17.776.873**, contractat de **Societatea MOARA CIBIN SA** impreuna cu **Societatea BOROMIR IND SRL**, de la Banca, in baza contractului de imprumut nr. **10106** din data de **07 aprilie 2010**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Se aproba mentinerea creditului pe termen lung in suma curenta de **RON 34.744.104,69**, contractat de **Societatea MOARA CIBIN SA** impreuna cu **Societatea BOROMIR IND SRL**, de la Banca, in baza contractului de imprumut nr. **10106** din data de **07 aprilie 2010**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Se aproba mentinerea creditului pe termen lung in suma curenta de **RON 27.408.333,34**, contractat de **Societatea MOARA CIBIN SA** impreuna cu **Societatea BOROMIR IND SRL**, de la Banca, in baza contractului de imprumut nr. **10106** din data de **07 aprilie 2010**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Se aproba mentinerea creditului pe termen lung in suma curenta de **RON 11.850.000**, contractat de **Societatea MOARA CIBIN SA** impreuna cu **Societatea BOROMIR IND SRL**, de la Banca, in baza contractului de imprumut nr. **10106** din data de **07 aprilie 2010**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Se aproba contractarea de catre societatea **BOROMIR IND SRL**, de la Banca, a unui credit la termen, in suma de **EUR 7.980.000** care va fi utilizat pentru finalizarea proiectelor de investitii (linie de croissant) ale societatii **BOROMIR IND SRL**.

Art.8 In vederea garantarii facilitatilor de credit acordate de catre Banca asa cum au fost acestea descrise mai sus, la care se adauga dobanda si orice comisioane si costuri aferente, **Societatea MOARA CIBIN SA**, aproba mentinerea si amendarea / modificarea dupa caz in favoarea Bancii, a garantiilor existente asupra unor bunuri imobile si mobile, dupa cum urmeaza:

1) ipotecă mobilă asupra tuturor conturilor **Societatii MOARA CIBIN SA**, in calitate de Imprumutati, deschise la Bancă ;

2) ipotecă mobilă constituită de **Societatea MOARA CIBIN SA** asupra creanțelor rezultând din (1) toate contractele încheiate între **Societatea MOARA CIBIN SA** si partenerii

acesteia - acționând în calitate de debitori ai creanțelor ipotecate, (2) toate comenzile comerciale, facturile și alte documente similare calificate astfel de legile comerciale și jurisprudența aplicabile, emise de **Societatea MOARA CIBIN SA** și plătibile de debitorii creanțelor ipotecate. În același timp, **Societatea MOARA CIBIN SA**, constituie de asemenea o ipotecă mobilă asupra (3) oricăror alte creanțe prezente sau viitoare, cu excepțiile menționate în contractele de ipotecă mobilă aferente;

3) ipotecă mobilă constituită de **Societatea MOARA CIBIN SA**, asupra creanțelor care rezultă din : (a) contractele încheiate între **Societatea MOARA CIBIN SA** și partenerii acesteia – acționând în calitate de debitori ai creanțelor ipotecate și care au acceptat și semnat notificarea de plată din partea Băncii, precum și asupra (2) creanțelor care iau naștere din comenzile comerciale, facturile și alte documente similare calificate astfel de legile comerciale și jurisprudența aplicabile, emise de **Societatea MOARA CIBIN SA** și plătibile de respectivii debitori ai creanțelor ipotecate;

4) ipotecă mobilă constituită de **Societatea MOARA CIBIN SA** asupra tuturor stocurilor aparținând **Societății MOARA CIBIN SA**, aflate în orice locație, conform contractelor de ipotecă mobilă aferente facilităților de credit descrise mai sus;

5) ipotecă mobilă constituită de **Societatea BOROMIR IND SRL** asupra echipamentelor astfel cum sunt detaliate în contractele de ipotecă mobilă aferent facilităților de credit descrise mai sus;

6) cesinea, în favoarea băncii, a drepturilor de despăgubire care iau naștere din polițele de asigurare perfectate asupra stocurilor/echipamentelor/clădirilor ipotecate în favoarea Băncii.

7) ipotecă imobiliară având rangul menționat în contractele de ipotecă imobiliară încheiate cu Banca și reflectate corespunzător în Cartea Funciară, constituită de către **Societatea MOARA CIBIN SA**, în favoarea Băncii, conform contractelor de ipotecă imobiliară încheiate cu Banca, asupra imobilelor (terenuri și construcții), proprietatea **Societății MOARA CIBIN SA**, ce sunt identificate la art.8 , litera a) punctele I), II), III), IV), V) și VI), de mai jos.

Art.9. În vederea garantării facilităților de credit acordate Societăților **BOROMIR IND SRL** și **MOARA CIBIN**, de către **ING Bank N.V.**, societate bancară, înmatriculată și existând în conformitate cu legislația Regatului Țărilor de Jos, cu sediul în Bijlmerdreef 106, 1102CT Amsterdam, Regatul Țărilor de Jos, prin Sucursala sa din București, România, **ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București**, cu sediul social în București, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Expo Business Park, Clădirea nr. 3, sector 1, cod poștal 012095, România, având identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/16100/1994, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/16100/1994, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJS-40-024, Cod de Înregistrare Fiscală RO 6151100, cont 371160600101 deschis la Banca Națională a României, telefon: 021.222.1600, fax: 021.222.1401, denumită în continuare "**Banca**", în baza **Contractului de credit nr. 10106** încheiat la data de **7 aprilie 2010** cu modificările și completările ulterioare și a **Contractului de credit nr. 04209/01** încheiat în data de **17 septembrie 2004**, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă dobânda și orice comisioane și costuri aferente, **Societatea MOARA CIBIN SA** aprobă constituirea în favoarea băncii a următoarelor garanții imobiliare :

a) **încheierea unor convenții de menținere a ipotecilor imobiliare**, având rangul menționat în contractele de ipotecă imobiliară încheiate cu Banca și reflectate corespunzător în Cartea Funciara, **asupra următoarelor imobile :**

I). imobilul situat în localitatea Sibiu, Sos. Alba Iulia nr. 70A, județul Sibiu, compus din teren intravilan în suprafața de 1.341 mp cu nr. topo 5317/2/1/5 și construcția edificată pe acesta clădirea morii de curățat și omogenizare, cu regim de înălțime astfel: curătorie P+5; moara P+4, moara porumb P+6; având nr cadastral C1, nr. top. 5317/2/1/5, imobil înscris în **CF nr.103948 a localității Sibiu**, județul Sibiu (provenită din conversia de pe hartie a CF 7290 Turnisor);

II). imobilul situat în localitatea Sibiu, Sos. Alba Iulia nr. 70A, județul Sibiu, compus din teren intravilan în suprafața de 5219 mp, cu nr. cadastral 129091 și construcțiile edificate pe acesta, C1-siloz făina și tarate cu suprafața construită de 959 m.p. având nr cadastral 129091-C1 și C2-anexe cu suprafața construită de 263 m.p. având nr cadastral 129091-C2, imobil înscris în **CF nr. 129091 a localității Sibiu**, județul Sibiu, *imobil care provine din alipirea următoarelor: 1. imobilul compus din teren în suprafața de 988 mp cu nr. top. 5317/2/1/6 și construcția edificată pe acesta, siloz făina și tarate cu regim de înălțime P+6,*

avand nr cadastral C1, nr. top. 5317/2/1/6, imobil inscris in CF nr.106307 a localitatii Sibiu, judetul Sibiu (provenita din conversia de pe hartie a CF 7290 Turnisor); 2. imobilul compus din teren în suprafata de 384 mp cu nr. top. 5317/2/11 și nr. cadastral 106830 si constructia edificata pe acesta, anexe, avand nr cadastral 106830-C2, imobil inscris in CF nr.106830 a localitatii Sibiu, judetul Sibiu (provenita din conversia de pe hartie a CF 7300 Turnisor); 3. imobilul compus din teren în suprafata de 204 mp cu nr. top. 5317/2/10 și nr. cadastral 106835, imobil inscris in CF nr.106835 a localitatii Sibiu, judetul Sibiu (provenita din conversia de pe hartie a CF 7299 Turnisor); 4. imobilul compus din teren in suprafata de 3.643 mp, avand nr. cadastral 116617, imobil inscris in CF 116617 a localitatii Sibiu, jud. Sibiu, potrivit actului de alipire autentificat sub nr. 1436/19.12.2018 de BIN Cismasu Elena - Sibiu;

III). imobilul situat in localitatea Sibiu, Soseaua Alba Iulia nr. 70, judetul Sibiu, compus din teren intravilan in suprafata de 6.878 mp (din acte) si de 6.969 mp (din masuratori) avand nr top. 119220 si constructiile edificate pe acesta: C2 - siloz cu suprafata construita la sol de 2313 mp avand nr. cadastral 119220-C2 si C3 - statie descarcare cu suprafata construita la sol de 188 mp avand nr. cadastral 119220-C3, imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 119220 a localitatii Sibiu**, jud. Sibiu, imobil provenit din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 7.654 mp avand nr top. 5350/5/1 si constructia edificata pe acesta avand nr cadastral C1, nr. topo 5350/5/1, imobil inscris in CF nr.103097 a localitatii Sibiu, judetul Sibiu (provenita din conversia de pe hartie a CF 7472 Turnisor), conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 329/02.04.2014 de SPN Cismasu Elena și Munteanu Cismasu Alexandra Elena – Sibiu, notar public Cismasu Elena;

IV).imobilul situat in localitatea Sibiu, Soseaua Alba Iulia nr. 70, judetul Sibiu, compus din teren intravilan in suprafata de 152 mp, avand nr top. 5350/6/4 si constructia edificata pe acesta, statie de descarcare, avand nr cadastral C1, numar top. 5350/6/4, imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 103050 Sibiu**, judetul Sibiu (provenita din conversia de pe hartie a CF 7472 Turnisor).

V). imobilul situat in localitatea Sibiu, Soseaua Alba Iulia nr. 70, judetul Sibiu, compus din teren curți construcții intravilan in suprafata măsurată de 1789 m.p. (1764 m.p din acte), avand nr. cadastral 125929 și constructia edificată pe acesta: C1-Spații producție și depozitare halva, cu P+3E+M, cu suprafata construită la sol de 1098 m.p. (suprafată construită desfășurată de 2404 m.p.), avand nr. cadastral 125929-C1, imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 125929 a localitatii Sibiu**, jud. Sibiu.

VI). imobilul situat in localitatea Sibiu, Sos. Alba Iulia nr. 70A, judetul Sibiu, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 589 mp, având nr. cadastral 110803, imobil inscris in **CF nr. 110803** a localitatii Sibiu, jud. Sibiu;

b) mentinerea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, instituite asupra imobilelor mentionate la litera a) punctele I), II), III), IV), V) si VI), de mai sus .

Art.10 Se aproba imputernicirea **d-nului Ureche Mircea**, cetatean roman, domiciliat în Sibiu, str Oituzului, nr. 26, Jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB, nr. 809696, eliberata de SPCLEP Sibiu la data de 07.08.2017, cod numeric personal 1550905384211, avand calitatea de Preşedinte al Consiliului de Administraţie al Societatii Moara Cibin S.A, sa reprezinte societatea in relatia cu ING Bank pentru semnarea contractelor de credit si garantie, contractelor de ipoteca si conventiilor de mentinere a ipotecilor deja constituite, in care are calitatea de garant pentru creditele acordate de banca **Societatii MOARA CIBIN SA**, a actelor aditionale ulterioare acestor contracte, precum si a oricaror documente necesare/solicitate de banca in vederea ducerii la indeplinire a prezentului mandat, semnatura sa fiindu-ne opozabila.

Specimenul de semnatură al persoanei imputernicite este urmatorul:

Consiliul de administraţie:

Ureche Mircea

Bleoca Adrian

Toparcean Ioan

Ştefan Gheorghe

Tărăşăscu Cătălin-Cristian



Secretar: Hoaghea- Pană Daniela